

#### 1.10.4

##### Stadtteilentwicklungskonzept Neustadt / Nord

Für die nördlichen Stadtteile wurde ein Stadtteilentwicklungskonzept aufgestellt worden.

Dieses wurde im Januar 2009 durch den Stadtrat beschlossen.

Die im SEKo 2010 [aufgestellt im Jahr 2001] prognostizierte Einwohnerentwicklung wurde bis zum Zeitpunkt des FNP- Vorentwurfsbeschlusses 2009 selbst für das ungünstigste Trendszenario unterschritten

[15-4]

Das Konzept stellt eine vertiefende Untersuchung der Bedarfsermittlung für Bauflächen- ausweisungen im FNP im Bereich Neustadt dar.

#### 1.10.5

##### Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Neustadt Weißenfels

Die Neustadt Weißenfels wird von ansässigen Betrieben wie dem Fleischwerk Weißenfels, aber auch Gewerbebrachen und Wohngebieten mit differenziertem Sanierungsstand geprägt. Für die städtebauliche Neuordnung zugunsten des Abbaus der Defizite und der Stärkung der Potenziale wird eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme [SEM] durchgeführt.

Der Schlussbericht zu der Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Neustadt Weißenfels“ wurde am

24.01.2008 beschlossen.

FNP- Relevanz hat das Neuordnungskonzept. Die Entwicklungsziele der SEM „Neustadt Weißenfels“ werden im FNP berücksichtigt.

SEM

Neustadt

Weißenfels

Folgende wesentlichen Entwicklungsziele sind im Maßnahmenplan der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme enthalten:

*Nutzenübers*

• Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur durch Ausbau der Straße Am Schlachthof bzw. Teilverlegung der Neuen Straße

*→ Tönnies*

• Anbindung der Burgwerbener Straße an die B91 in nördliche Richtung einschließlich des erforderlichen Grunderwerbs

*→ Tönnies*

• Bodenordnung und Ausweisung von Industrie- & Gewerbeflächen im Sinne der Festsetzungen im BBP- Nr. 31

*→ Tönnies*

• Umlegung Grundstückserschließung und Gestaltung von Grünflächen [Grünflächendarstellung Bereich Teppichmarkt]

*→ Tönnies*

• Anlage von Gehölzflächen in Verbindung mit Sukzessionsflächen

*→ Tönnies*

• Bau einer Grün- und Rad-/ Fußwegachse (Abschnitt Röntgenweg bis Gemarkungsgrenze)

• Bau einer Grün- und Rad-/ Fußwegachse (Abschnitt Elektrizitätswerk bis Röntgenweg)

• Bau einer teilweise aufgeweiteten Grün- und Rad-/ Fußwegachse im Zuge der alten Kohlebahntrasse (Abschnitt Merseburger Straße bis Elektrizitätswerk), Platzgestaltung am Elektrizitätswerk

*→ teilweise Tönnies*